

CASERMA VITTORIO VENETO a BOLZANO QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO al 16.03.2026 (proposta variante 1)								
	B LOTTO 1 Contratto ULTIMATO	D1 LOTTO 2.A Menabrea Polifunzionale lug 2024	D1 .1 LOTTO 2.A Menabrea Polifunzionale con Variante 1 03.2026	D2 LOTTO 2.B Armeria Magazzini ottobre 2024	E LOTTO 3 Contratto ULTIMATO	F LOTTO 4 Vallo e reti protezione (provvisorio / stima)	G TUTTO LOTTI 1 + 2A + 2B + 3 + 4	%
A - Lavori	L				L			
	I				I			
LOTTO 2A - Menabrea	Q	7.799.598,65			Q			
LOTTO 2A - Cabina elettrica media tensione	U	€ 158.680,81			U			
LOTTO 2A - Polifunzionale	I	8.641.982,96			I			
LOTTO 2A - Cucina	D	928.278,00			D			
	A				A			
LOTTO 2B - Armeria e Magazzini Uffici	T			4.760.455,01	T			
	O				O	0,00 €		
LOTTO 4 (vallo e rete di protezione paramassi)						€ 248.863,25		
Somma Netto Lavori	€ 774.822,16	€ 17.528.540,42	€ 20.509.785,69	€ 4.760.455,01	€ 21.798,41	€ 248.863,25	€ 26.315.724,52	78,74%
B - Somme a disposizione dell'amministrazione								
Rilievi, accertamenti ed indagini (già liquidati)	€ 8.992,73	€ 29.217,35	€ 29.217,35				38.210,08 €	
Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 4.000,00			€ 10.000,00	
Bonifiche belliche		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 10.000,00	
Allacciamenti		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 8.000,00	€ 30.035,07		€ 68.035,07	
Progettazione e sicurezza e DL (già liquidati)	€ 36.186,06	€ 296.561,28	€ 296.561,28				€ 332.747,34	
Progettazione estensione per adeguamento prog esec (Psenner) 2022		€ 130.127,58	€ 130.127,58				€ 130.127,58	
Progettazione adeguamento 2024 e stralcio lotti 2A e 2B (integrazione Psenner a 81.020 €)		€ 62.625,41	€ 62.625,41	€ 18.395,53			€ 81.020,94	
Casaclima calcolo 2023 (Hofer)		€ 11.613,00	€ 11.613,00				€ 11.613,00	
Direzione lavori e sicurezza (arch. Hofer) 2020 (solo suddiviso importi)	€ 36.203,42	€ 334.742,03	€ 334.742,03	€ 95.104,17			€ 466.049,62	
Estensione DL sicurezza (Hofer) 2024 (in conferimento) per aumento prezzi e suddisione in lotti 2A e 2B		€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 46.990,84			€ 211.990,84	
Verificatore Pasquali (già conferito) - Lotto 2 (diventato solo lotto 2A)		€ 22.811,73	€ 22.811,73				€ 22.811,73	
Verificatore adeguamento onorario Lotto 2B (in conferimento) Ingegneri Patscheider & Partner				€ 43.514,94			€ 43.514,94	
Progettazione, D.L. e sicurezza (Cabina gas Seab)+(cabina Edyna)		€ 34.620,00	€ 34.620,00		€ 5.585,88		€ 40.205,88	
Supporto tecnico (TU) e verificatori di progetto 2015 (Ing. Concer)- (già liquidato)	€ 5.095,80	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 35.072,60			€ 140.168,40	
Supporto tecnico (TU) fase esecutiva (ancora da conferire)		€ 130.000,00	€ 130.000,00				€ 130.000,00	
Collaudi (lotti 2A e 2B) da conferire	€ 4.950,00	€ 268.811,00	€ 268.811,00	€ 106.639,69			€ 380.400,69	
Onorari progettazione, DL, sicurezza - Lotto 4						€ 30.194,96	€ 30.194,96	
Onorari vari (CCT, commissioni di valutazione, imprevisti)				€ 150.000,00				
Onorario elaborazione variante 1 2 A e relativa d.I. RTP arch. Hofer			€ 250.000,00					
Imprevisti (ca.: 2,7% lotto 2 A - 7,5 % lotto 2 B - 5% lotto 4)		€ 446.611,25	€ 468.956,40	€ 369.829,86			€ 816.441,11	
Incentivi per funzioni tecniche per lavori/servizi/forniture ancora da affidare/appaltare ai sensi dell'art. 45 d. lgs. 36/2023 e Delibere G.P. 427/2024 e 554/2024 (80%)		€ 255.862,33	€ 255.862,33	€ 70.325,04		5.311,14	€ 331.498,51	
Incentivi per funzioni tecniche per lavori/servizi/forniture ancora da affidare/appaltare ai sensi dell'art. 45 d. lgs. 36/2023 e Delibere G.P. 427/2024 e 554/2024 (20%)		€ 63.965,58	€ 63.965,58	€ 17.581,26		1.327,79	€ 82.874,63	
I.V.A. sui lavori (10% o al 22% per lotto 4)	€ 77.352,22	€ 1.752.854,04	€ 2.050.978,57	€ 476.045,50	€ 2.179,84	€ 54.749,92	€ 2.363.181,52	
Indennizzo servitù e occupazione temporanea						€ 1.958,48		
I.V.A. e contributi (22% + 4%) per professionisti lotti 1,2,2BIS, 4	€ 24.356,42	437.372,38 €	504.572,38 €	97.498,54 €	€ 1.501,49	€ 8.116,40	€ 560.728,82	
I.V.A. su cabina Seab 22% - cabina Edina					€ 6.607,72		€ 6.607,72	
Totale delle somme a disposizione dell'amministrazione	€ 193.136,65	€ 4.583.794,96	€ 5.221.464,65	€ 1.543.997,96	€ 45.910,00	€ 101.658,68	€ 7.106.167,94	21,26%
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A + B	€ 967.958,81	€ 22.112.335,38	€ 25.731.250,34	€ 6.304.452,97	€ 67.708,41	€ 350.521,93	€ 33.421.892,46	
	Liquidato 100%				Liquidato 100%			
					Importo prec. approvato		29.843.483,02 €	100,00%
					Differenza		3.578.409,44 €	11,99%

Firmato digitalmente da
Alessia Biotti
Data: 19/03/2026 12:04:39